

Magna-Park Rhein-Main

gps-koordinaten: 50.47 (50°28') | 8.63 (8°37')

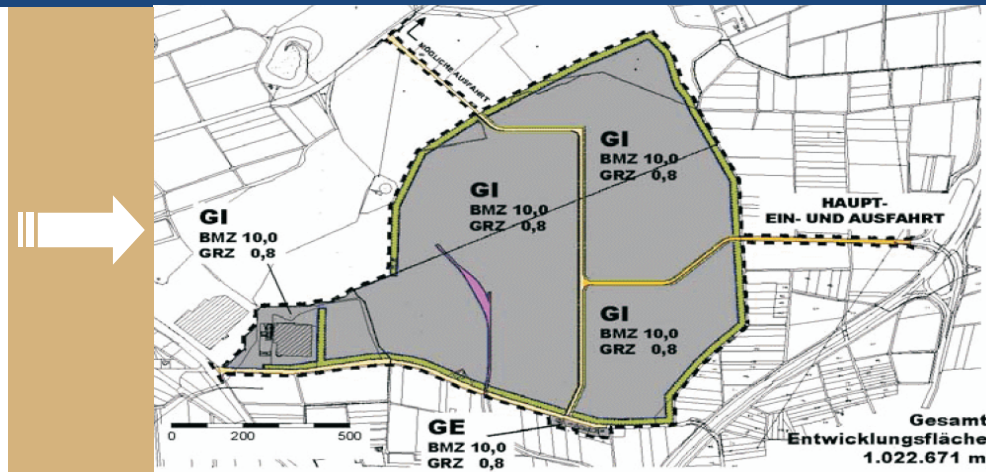


www.stadt-butzbach.de

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich auf dem ehemaligen Gelände der „Ayers-Kaserne“ in der Mitte Hessens, in idealer Lage für die Logistikbranche. Die kurzen Wege zur Drehscheibe „Gambacher Kreuz“ (A5/A45) sprechen ebenso für sich wie die Nähe zu Frankfurt und der Option einer direkten Schienenanbindung.

B-Plan



Planungsrecht

FNP:	als Gewerbefläche ausgewiesen	
B-Plan:	Interkommunaler Bebauungsplan Industriegebiet Log-Serve	
B-Plan rechtskräftig seit:	13.07.2003	
Typ: GI	BMZ: 10,0	GRZ: 0.8

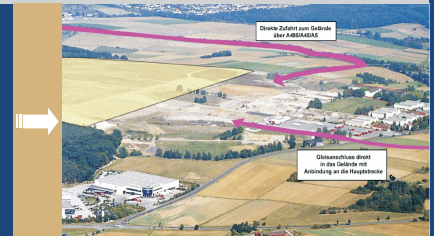
Erschließung

Strom:	bis 20 kv
Energie:	Erdgas
Trinkwasser:	1,82 EUR/m ³
Abwasser:	2,60 EUR/m ³
Kanalisation:	Mischsystem
Kläranlage:	2-stufig, biologisch-mechanisch

Entfernungen

Flughafen:	55 km (Frankfurt am Main)
Flugplatz:	20 km (Reichelsheim)
Stückgutbahnhof:	50 km (Frankfurt am Main)
Verladebahnhof:	20 km (Friedberg)
Autobahnen A45/A5/A485:	6 km / 7 km / 2 km
Umgehung (B3)	0,2 km

Luftbild



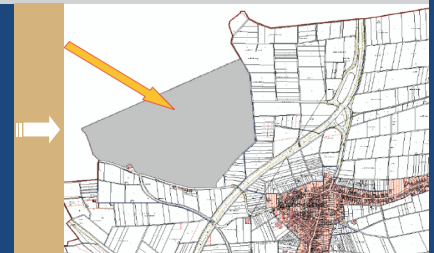
Lage:

Ort:	Stadt Butzbach
Stadtteil:	Kirch-Göns
Name:	Magna Park
Bereich:	Gemarkung Butzbach

Informationen:

Erschließung:	vorhanden
Altlasten:	keine
Eigentümer:	Bork Projektentwicklung GmbH & Co. KG Gazeley Germany GmbH
Aktuell:	Logistik in genutzten Bereichen
Bebaubar:	sofort

Katasterplan



Daten:

Größe:	nach Bedarf
Gesamt:	1.022.671 m ²
Verfügbar:	627.000 m ²
Kosten:	auf Anfrage

Magistrat der Stadt Butzbach

Wirtschaftsförderung
Standort- und Stadtmarketing

Tel: 0 60 33 . 99 5 - 2 04
- 2 10
- 1 29

Fax: 0 60 33 . 99 5 - 1 74

E-Mail: wfoe@stadt-butzbach.de

