



# Industriegebiet Süd

gps-koordinaten: 50.43 (50°25') | 8.67 (8°40')

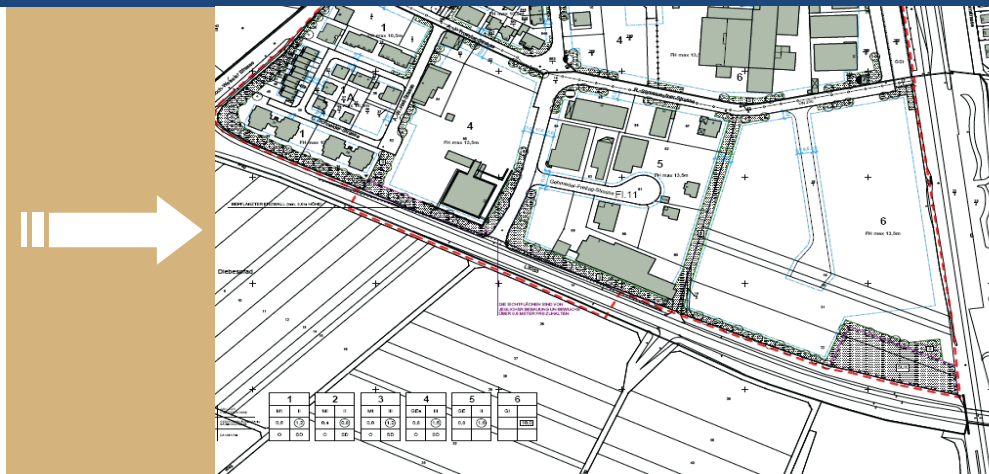


www.stadt-butzbach.de

## Beschreibung

Das Grundstück befindet sich am östlichen Rand des Industriegebiets Süd in verkehrsgünstiger Lage. Im direkten Umfeld befinden sich sowohl mittelständische Betriebe aus den Bereichen Holz, Metall, Floristik und Kfz als auch Buss-SMS-Canzler, welche zu den international führenden Anbietern von Verfahren zur thermischen Trennung schwer handhabbarer Stoffgemische zählt.

## B-Plan



## Planungsrecht

FNP:	als Gewerbefläche ausgewiesen	
B-Plan:	Industriegebiet Süd	
B-Plan rechtskräftig seit:	1994	
Typ: GI	BMZ: 10,0	GRZ:

## Erschließung

Strom:	bis 20 kv
Energie:	Erdgas
Trinkwasser:	1,81 EUR/m <sup>3</sup>
Abwasser:	3,85 EUR/m <sup>3</sup>
Kanalisation:	Mischsystem
Kläranlage:	3-stufig, biologisch-mechanisch

## Entfernungen

Flughafen:	50 km (Frankfurt am Main)
Flugplatz:	17 km (Reichelsheim)
Stückgutbahnhof:	43 km (Frankfurt am Main)
Verladebahnhof:	15 km (Friedberg)
Autobahnen A5/A45:	3,3 km / 9 km
Umgehung (B3)	1,3 km

FrankfurtRhineMain  
Become a part of it.

## Luftbild



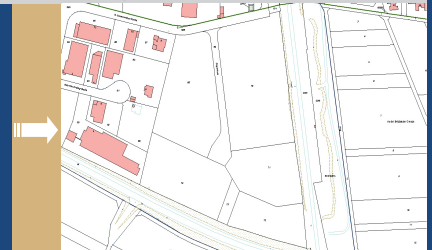
## Lage:

Ort:	Stadt Butzbach
Stadtteil:	Butzbach
Name:	Industriegebiet Süd
Bereich:	Gemarkung Nieder Weisel

## Informationen:

Erschließung:	vorhanden
Altlasten:	keine
Eigentümer:	Stadt Butzbach
Aktuell:	keine Nutzung
Bebaubar:	nach innerer Erschließung

## Katasterplan



## Daten:

Größe:	nach Bedarf
Gesamt:	45.186 m <sup>2</sup>
Verfügbar:	10.027 m <sup>2</sup>
Grundstückspreis ab	40,90/m <sup>2</sup> zuzüglich Erschließung

## Magistrat der Stadt Butzbach

Wirtschaftsförderung  
Standort- und StadtmarketingTel: 0 60 33 . 99 5 - 2 04  
- 2 10  
- 1 29

Fax: 0 60 33 . 99 5 - 1 74

E-Mail: wfoe@stadt-butzbach.de